



# Comune di Caino

Provincia di Brescia

Prot. N.

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

**N° 26 del 13.06.2022**

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 14.03.2022 AD OGGETTO 'NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.'**

L'anno **duemilaventidue**, addì **tredecì** del mese di **giugno** alle ore **18.30**, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previa verifica delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del SINDACO CESARE SAMBRICI il Consiglio Comunale. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

Cognome e Nome	P/A
SAMBRICI CESARE	P
BENINI GIOVANNA	P
GRAZ MARIACATERINA	P
TAMENI LUISA	P
RONCHI DAVIDE	A
SAMBRICI DANIELE	P
ZORZI MARCO	P
MANGANO LORENZO	P
BERTACCHINI SIMONA	P
CASCONE ALFONSO	A
SAMBRICI FAUSTO	A

PRESENTI 8 ASSENTI 3

Il Presidente, verificate le formalità prescritte per la convocazione e riconosciuta la validità della seduta dal numero degli intervenuti, invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento indicato in epigrafe.

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 14.03.2022 AD  
OGGETTO 'NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) -  
DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.'**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, In ordine alla REGOLARITA' TECNICA, il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime PARERE FAVOREVOLE.

Non esprime parere, trattandosi di mero atto di indirizzo.

---

Caino, li 13.06.2022

Il Responsabile dell'Area  
Finanziaria e dei Tributi  
F.to CLAUDIA KATIA PATERLINI

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE, il sottoscritto responsabile del servizio:

Esprime PARERE FAVOREVOLE.

Esprime PARERE CONTRARIO (motivare)

---

Non esprime parere in quanto:

- ✓ la proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.
  - ✓ l'impegno di spesa sarà assunto con successivo atto del responsabile del servizio.
  - ✓
- 

---

Caino, li 13.06.2022

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
e dei Tributi  
F.to Paterlini Claudia Katia

---

**OGGETTO: MODIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 8 DEL 14.03.2022 AD OGGETTO 'NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.'**

Gli interventi e le dichiarazioni di voto in merito al presente punto dell'O.d.g. sono quelli che risultano dalla registrazione della seduta su file audio, agli atti del Comune.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco comunica che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 14.03.2022 era stata indicata, erroneamente, l'aliquota relativa ai beni merce, mentre si tratta di immobili esenti dal pagamento dell'IMU.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la delibera di C.C ad oggetto. "OGGETTO 'NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022.";

DATO ATTO che le aliquote determinate erano:

<b>N.D.</b>	<b>TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>Aliquote IMU</b>
1	<b>REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA</b> per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,95 per cento
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,6 per cento
3	Fabbricati rurali strumentali	0,1 per cento
4	Beni merce	0,1 per cento
5	Aree fabbricabili	1,0 per cento
6	Immobili categoria catastale D	0,76 per cento

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

VISTI in particolare il comma da 751 dell'art. 1 della citata legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta, qui di seguito testualmente riportato:

*«751. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirli fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU»;*

DATO ATTO che per mero errore nella delibera suddetta per gli immobili beni merce è stata riportata l'aliquota in vigore per l'anno 2021;

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita:

*«169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni,*

*anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.»;*

CONSIDERATO che il decreto del Ministero dell'Interno 31 maggio 2022 proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali al 30 giugno 2022;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e dei servizi;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Il Sindaco pone in votazione l'argomento;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI STABILIRE per l'anno d'imposta 2022 le aliquote Imu, come da tabella sottostante:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,95 per cento
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	0,6 per cento
3	Fabbricati rurali strumentali	0,1 per cento
4	Beni merce	esenti
5	Aree fabbricabili	1,0 per cento
6	Immobili categoria catastale D	0,76 per cento

3. DI DARE ATTO che le aliquote stabilite dal presente dispositivo hanno effetto dal giorno 1° gennaio 2022 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4);
4. DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 settembre 1998, n. 360.

Successivamente,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di dare immediata attuazione al presente provvedimento,

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to CESARE SAMBRICI

SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA  
ZANARDELLI

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il  
. . . ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Reg. Pubbl.

IL MESSO COMUNALE  
F.to FAUSTI LAURA

---

**ESECUTIVITA' (Art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data      decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai  
sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Caino,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA DANIELA ZANARDELLI