



COMUNE DI CAINO

Provincia di Brescia

IMU 2025

Scadenza Saldo 16.12.2025

IMU TASSAZIONE

- Tutte le tipologie di immobili, escluso l'immobile adibito a propria abitazione di residenza non di lusso: aliquota 9,5 per mille
- Le abitazioni di residenza in categoria A1, A8 e A9 (abitazioni di lusso) : aliquota 6 per mille
- Terreni agricoli: esenti
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: 1 per mille
- Fabbricati cat. D: 7,6 per mille

La situazione contributiva e i modelli F24 sono stati recapitati nel mese di maggio/giugno ai soli residenti ad esclusione dei proprietari di AREE FABBRICABILI in occasione del versamento dell'acconto.

Pertanto per il saldo non verranno trasmessi i modelli F24 necessari per il pagamento.

In caso di variazioni alla propria situazione contributiva successiva al 30/04/25, i contribuenti sono invitati a contattare l'ufficio per eventuale ricalcolo delle imposte.

AGEVOLAZIONI

- Riduzione del 50% per immobili di residenza, con contratto registrato, concessi in **comodato a parenti di primo grado (figli/genitori)**;
- È possibile **assimilare all'abitazione di residenza** l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero o sanitari a condizione che non sia locata;
- **Riduzione imposta 25%** per immobili a **canone concordato** ai sensi della legge n. 431/1998.

APERTURA PER RICEVIMENTO AL PUBBLICO: Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30

TELEFONO: 030- 6830016 int.7 **MAIL: ufficio.tributi@comune.caino.bs.it**